

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

66-2-1-2-065090-2025

Дата присвоения номера: 30.10.2025 19:08:28

Дата утверждения заключения экспертизы 30.10.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЭКСПЕРТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Пимчев Сергей Геннадьевич

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Здание для производственных помещений цеха №8

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЭКСПЕРТ"

ОГРН: 1237100004525

ИНН: 7100036003

КПП: 710001001

Место нахождения и адрес: Россия, Тульская область, Ленинский р-н, поселок Петровский, ул Летчика Пирожкова, д 1, кв 10

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦХИМСТРОЙ"

ОГРН: 1207100004430

ИНН: 7116160060

КПП: 711601001

Место нахождения и адрес: Россия, Тульская область, Новомосковский р-н, г Новомосковск, Комсомольское шоссе, д 72, корп. инженерный литера А, помещение 38, этаж 4

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 31.07.2025 № б/н, ООО "СпецХимСтрой"
2. Договор о проведении негосударственной экспертизы от 31.07.2025 № 2661, ООО "СпецХимСтрой" и ООО "Проексперт"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию от 31.07.2025 № б/н, ООО "СпецХимСтрой"
2. Проектная документация (4 документ(ов) - 4 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Здание для производственных помещений цеха №8" от 04.12.2024 № 66-2-1-3-072872-2024

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Здание для производственных помещений цеха №8

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

РФ, Свердловская область, г. Первоуральск, улица Заводская, дом 3.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 07.07.099.099

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь здания	м ²	36 926,74
Площадь земельного участка согласно землеотводу	м ²	1 418 742
Площадь застройки	м ²	32 482,26
Площадь покрытий	м ²	9 422
Площадь участка в границах проектирования	м ²	44 841
Строительный объем	м ³	996 991,66
Протяженность укладываемых ж.д. путей	м	17 056,85
Этажность	шт	Переменная, 1-4

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦХИМСТРОЙ"

ОГРН: 1207100004430

ИНН: 7116160060

КПП: 711601001

Место нахождения и адрес: Россия, Тульская область, Новомосковский р-н, г Новомосковск, Комсомольское шоссе, д 72, корп. инженерный литера А, помещение 38, этаж 4

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ООО "Проект Инжиниринг"

ОГРН: 1247100001280

ИНН: 7100049933

КПП: 710001001

Адрес электронной почты: inzhiniring.proyekt@mail.ru

Место нахождения и адрес: РФ, Тульская область, Тула, Тула, Тургеневская, 47А, 504, 300000, город Тула, улица Тургеневская, здание 47А, помещение 504

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на разработку проектной документации для объекта "Здание для производственных помещений цеха №8" от 25.12.2024 № б/н, Акционерное общество "Хромпик"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 23.01.2024 № РФ-66-3-36-0-00-2024-0004-0, Заместитель главы городского округа Первоуральск по муниципальному управлению

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

66:58:0120001:370

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ХРОМПИК"
ОГРН: 1026601505358
ИНН: 6625023637
КПП: 668401001
Место нахождения и адрес: Россия, Свердловская область, г Первоуральск, ул Заводская, д 3

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕСТОР СТЗ"
ОГРН: 1196658010438
ИНН: 6671093082
КПП: 665801001
Место нахождения и адрес: Россия, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Нагорная, д 12, кв 149

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели
Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПЗ_П-1-2024.П_29102025.xml	xml	B5509C49	П-1-2024.П-008-ПЗ Здание для производственных помещений цеха №8
	ПЗ_П-1-2024.П_29102025.xml.sig	sig	7087AD80	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел 2 - Том 2 - П-1-2024.П-008-ПЗУ_Из м.1.pdf	pdf	5395FADC	П-1-2024.П-008-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел 2 - Том 2 - П-1-2024.П-008-ПЗУ_Из м.1.pdf.sig	sig	B0F17CF7	

2	Раздел 2 - Том 2.2.1 - ПД-04-24-ПЗУ2.2.1. ПЖ.Изм.1.pdf	pdf	7E037355	ПД-04-24-ПЗУ2.2.1.ПЖ Схема планировочной организации земельного участка. Пути железнодорожные
	Раздел 2 - Том 2.2.1 - ПД-04-24-ПЗУ2.2.1. ПЖ.Изм.1.pdf.sig	sig	B152E60D	
Проект организации строительства				
1	Раздел 7 - Том 6 - П-1-2024.П-008-ПОС_Изм.1.pdf	pdf	92A00404	П-1-2024.П-008-ПОС Проект организации строительства
	Раздел 7 - Том 6 - П-1-2024.П-008-ПОС_Изм.1.pdf.sig	sig	88674105	

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Оценка соответствия изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий, не проводится.

4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: На момент прохождения экспертизы

4.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости в рамках негосударственной экспертизы не предусмотрено.

V. Общие выводы

Проектная документация:

- соответствует результатам инженерных изысканий;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Лёвина Ольга Александровна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-85-2-4607
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.11.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.11.2029

2) Лёвина Ольга Александровна

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-2-6087
Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.07.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.07.2027

<div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат2F734700061B31FAB44C56BC30F48CE95</div> <div>ВладелецПИМЧЕВ СЕРГЕЙ ГЕННАДЬЕВИЧ</div> <div>Действителенс 23.09.2025 по 23.12.2026</div>	<div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат54325B0027B2FDB6475496A8910DF4CD</div> <div>ВладелецЛёвина Ольга Александровна</div> <div>Действителенс 13.11.2024 по 19.06.2039</div>
---	---